



Madame Evrard Sandrine

55 Rue du Puits
1341 Céroux - Mousty

Braine-le-Comte, 02/04/2024

Madame Evrard Sandrine,

Concerne : ACP Schuman Pav. 9 située 123, Rue Théodore de Cuyper 1200 Woluwe-Saint-Lambert , Belgique
BCE 0850.152.540

Appel de provision et/ou fonds du : 01/04/2024 au 30/06/2024

Lots concernés: 63-A16D

Veillez trouver ci-joint votre appel trimestriel sur la période du 01/04/2024 au 30/06/2024.

Veillez agréer, Madame Evrard Sandrine l'expression de ma considération distinguée.

En réglant vos factures à temps, vous vous épargnez des frais inutiles. En cas de retard de paiement, nous sommes contraints de vous envoyer un rappel. Le coût de ce rappel vous est alors facturé (cfr. contrat de syndic). Si vous ne réagissez pas à ce rappel, des frais supplémentaires vous seront comptés (cfr. contrat de syndic) en cas de mise en demeure et des frais de dossiers (cfr. contrat de syndic) en cas de transfert du dossier à l'avocat de la copropriété en vue d'un recouvrement par voie judiciaire. A ces frais réclamés par le syndic s'ajoutent les intérêts et indemnités prévues par la loi ou par le règlement général de copropriété.

Marc Tihon IPI 104.420
Olivier Schwartz IPI 507.652
Dominique Dagonnier IPI 506.969
BCE : 0474.82.702
RCP : AXA 730.390.160

Rue Bruxelles 2
7090 Braine-le-Comte
Rue Th. de Cuyper 119/56
1200 Woluwe Saint
Lambert



SPRL CALIX
RUE DE BRUXELLES, 2
B-7090 BRAINE-LE-COMTE

Référence document : 2024-B000238

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 02/04/2024
IMMEUBLE : 2031 - ACP SCHUMAN PAV. 9(0850.152.540)
RUE THÉODORE DE CUYPER, 123
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
PÉRIODE EXERCICE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Madame
Evrard Sandrine
Rue du Puits, 55
1341 Cérroux - Mousty

LOTS	TYPE	QUOT. GEN.
63-A16D	APPARTEMENT	14,00

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
63-A16D	PROVISIONS (04/2024)			
	0003 - QUOTITÉS APPARTEMENTS (925)	44 400,00	14,00 / 925,00	672,00
	Total de l'appel			672,00
63-A16D	APPEL DE FONDS DE RÉSERVE (04/2024)			
	0001 - QUITTES GÉNÉRALES (1.000)	12 500,00	14,00 / 1 000,00	175,00
	Total de l'appel			175,00
63-A16D	COTISATION DE FONDS DE ROULEMENT (04/2024)			
	0001 - QUITTES GÉNÉRALES (1.000)	2 500,00	14,00 / 1 000,00	35,00
	Total de l'appel			35,00

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						882,00

C2228 - MADAME EVRARD SANDRINE
RÉF. : 2031 - ACP SCHUMAN PAV. 9
GKCCBEBB
BE06 0689 4032 7222
Payable avant le 16/04/2024
VCS : +++101/4140/74017+++
TOTAL : 882,00 €

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTÉ CI-DESSUS	-882,00
01/07/2023	OD DE REPRISE COMPTABLE	263,95
01/07/2023	COTISATION FONDS DE ROULEMENT (07/2023)	-35,00
01/07/2023	COTISATION FONDS DE RÉSERVE (07/2023)	-175,00
01/07/2023	PROVISION (07/2023)	-616,00
10/07/2023	127007874631	826,00
01/10/2023	COTISATION FONDS DE ROULEMENT (10/2023)	-35,00
01/10/2023	COTISATION FONDS DE RÉSERVE (10/2023)	-175,00
01/10/2023	PROVISION (10/2023)	-616,00
31/10/2023	101414074017	826,00
01/01/2024	COTISATION FONDS DE ROULEMENT (01/2024)	-35,00
01/01/2024	COTISATION FONDS DE RÉSERVE (01/2024)	-175,00
01/01/2024	PROVISION (01/2024)	-616,00
16/01/2024	101414074017	562,05

Nous vous prions de trouver sur ce document, le détail des appels de fonds et la dernière situation de votre compte.
Veuillez agréer l'expression de nos sentiments distingués et dévoués. LE SYNDIC



SPRL CALIX
RUE DE BRUXELLES , 2
B-7090 BRAINE-LE-COMTE

Référence document : 2024-B000238

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 02/04/2024

IMMEUBLE : 2031 - ACP SCHUMAN PAV. 9 (0850.152.540)
RUE THÉODORE DE CUYPER, 123
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

PÉRIODE EXERCICE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.

Madame
Evrard Sandrine
Rue du Puits, 55
1341 Cérroux - Mousty

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						882,00

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	SOLDE À PAYER	882,00

C2228 - MADAME EVRARD SANDRINE
RÉF. : 2031 - ACP SCHUMAN PAV. 9
GKCCBEBB
BE06 0689 4032 7222
Payable avant le 16/04/2024
VCS. : +++101/4140/74017+++
TOTAL : 882,00 €

OK Udem
12/04/24.

Nous vous prions de trouver sur ce document, le détail des appels de fonds et la dernière situation de votre compte.
Veuillez agréer l'expression de nos sentiments distingués et dévoués. LE SYNDIC

